

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА VI СОЗЫВА

Челябинской области

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Чебаркуль

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 03.12.2013 № 673 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Чебаркульского городского округа»

Рассмотрев представление главы Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 03.12.2013 № 673 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Чебаркульского городского округа», в соответствии с Уставом муниципального образования «Чебаркульский городской округ», Собрание депутатов Чебаркульского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов от 03.12.2013 № 673 «О порядке определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Чебаркульского городского округа» изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетно-финансовой и экономической политике (председатель Н.С. Баландин).

Председатель Собрания депутатов

Чебаркульского городского округа Н.С. Баландин

Глава Чебаркульского городского округа С.А. Виноградова



# УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

# АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Ленина, 13-а, г. Чебаркуль, Челябинская область, Российская Федерация, 456440,

телефон: 8 (35168) 6-00-62, факс 8 (35168) 2-19-67; E-mail: [ums@chebarcul.ru](mailto:ums@chebarcul.ru)

Пояснительная записка

к проекту решения собрания Депутатов Чебаркульского городского округа

VI созыва «О порядке определения размера арендной платы, а также порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Чебаркульского городского округа»

Данный проект решения подготовлен в целях реализации мер поддержки организациям, осуществляющим деятельность в сфере связи и информационных технологий, во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Чернышенко Д.Н., обращения Министра информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области о принятии нормативных правовых актов, предусматривающих снижение не менее чем в два раза ставки арендной платы по договорам аренды муниципальных земель для объектов связи и центров обработки данных.

Правительством Челябинской области приняты необходимые нормативные правовые акты в рамках выполнения вышеуказанного поручения.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа | А.В. Устьянцева |

Приложение

к решению Собрания депутатов

от 03 декабря 2013 г. № 673, в редакции

решения Собрания депутатов

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности

МО «Чебаркульский городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Разрешенный вид использования земельного участка | Ставка,  % |
| 1. | для размещения полигонов ТБО и мусороперерабатывающих заводов. | 0,05 |
| 2. | земельные участки общего пользования, не используемые в предпринимательской деятельности | 0,07 |
| 3. | земельные участки, занимаемые детскими оздоровительными лагерями; | 0,3 |
| 4. | земельные участки, занятые жилищным фондом, объектами инфраструктуры, занятыми строениями, сооружениями жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), предоставленных для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, предоставленных с торгов, арендная плата по которым устанавливается условиями аукциона; |
| 5. | для ведения садоводства, огородничества |
| 6. | для размещения кладбищ, крематориев |
| 7. | для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей для хранения индивидуального автотранспорта |
| 8. | для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 9. | в отношении земельных участков, предназначенных на период строительства объектов, в пределах нормативов продолжительности строительства |
| 10. | для строительства объектов, в период свыше пределов нормативов продолжительности строительства | 0,5 |
| 11. | для хранения автотранспортных средств на стоянках, относящихся к объектам капитального строительства и расположенных на земельных участках, предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства | 1,0 |
| 12. | земельные участки, на которых расположены линии электропередач, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), переоформленные земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды | 2,0 |
| 13. | для размещения административных и офисных зданий | 3,0 |
| 14. | для объектов торговли, общественного питания, гостиниц |
| 15. | для хранения транспортных средств на стоянках, не относящихся к объектам капитального строительства | 5,0 |
| 16. | для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции) |
| 17. | в отношении прочих земельных участков | 2,0 |
| 18. | для размещения объектов связи и центров обработки данных | 1,0 |

Заместитель главы по имущественным

и земельным отношениям, начальник

УМС администрации Чебаркульского

городского округа А.В. Устьянцева